



**АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «А ПЛЮС»
ИНН 3906906833**

236001, Калининградская область,
г. Калининград, ул. Генерала Челнокова,
дом 18 Б, помещение VII, комната 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 октября 2019 года

№ 39-RU39301000-358-2019

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных малоэтажных жилых домов
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-2-023652-2019 от 04 сентября 2019 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000:13512
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:000000
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39301000-123-2019/А от 05 февраля 2019 года выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурная мастерская 4+», 2019 год, шифр 397А.19 ООО «Нимб-Проект», 2019 год, шифр 1708-19	
4	Краткие проектные характеристики:		
Площадь участка (кв. м)	6446,0	Количество зданий	3
Многоквартирный дом №1			
Строительный объем (куб. м)	16133,40	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м)	106,40
Количество этажей	4	в том числе подземных	1
Общая площадь (кв. м)	5451,0	Площадь застройки (кв. м)	2184,80
Высота (м)	9,90		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв. м – 4350,40; - общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 3753,90; - общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 3943,40 в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных, шт./кв.м – 38/1453,40; - двухкомнатных, шт./кв.м – 38/2396,60; - трехкомнатных, шт./кв.м – 1/93,40; - количество квартир, всего, шт. – 77; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 680,90, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 680,90; - количество секций в здании, шт. – 3 		
Многоквартирный дом №2			
Строительный объем (куб. м)	1123,20	Площадь застройки (кв. м)	158,30
Общая площадь (кв. м)	353,0	Количество этажей	3
Высота (м)	9,80		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв. м – 270,80; - общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 219,90; - общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 236,80 в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - двухкомнатных, шт./кв.м – 3/236,80; - количество квартир, всего, шт. – 3; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 56,60, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 56,60; - количество секций в здании, шт. – 1 		

Многоквартирный дом №3			
Строительный объем (куб. м)	1307,30	Площадь застройки (кв. м)	172,0
Общая площадь (кв. м)	411,20	Количество этажей	3
Высота (м)	9,9		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь жилых помещений с учетом холодных помещений, кв. м – 325,0; - общая площадь квартир без учета холодных помещений, кв.м – 274,80; - общая площадь жилых помещений с понижающим коэффициентом, кв.м – 290,60 в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - двухкомнатных, шт./кв.м – 1/88,80; - трехкомнатных, шт./кв.м – 2/201,80; - количество квартир, всего, шт. – 3; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 56,30, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 56,30; - количество секций в здании, шт. – 1 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Согласия	

Срок действия настоящего разрешения – до 07 апреля 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 1708-19-ПОС).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

07 октября 2019 года

М.П.

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

Листов 2 листов

Подпись Александров 27.10.19

подпись

расшифровка

дата

